

小学校・中学校が徒歩圏と子育て世代にも嬉しい環境。
豊かな自然環境の中で世代を超えて愛される街へ。



つばさ保育園



サンクパール幼稚園



札幌市立茨戸小学校



札幌市立篠路西中学校



イオンスーパーセンター石狩緑苑台店



DCMホームマック篠路店



イトーヨーカドー屯田店



ラッキー篠路店

※パンフレットに掲載されている環境写真は、2022年5月に撮影したものです。



Life Information

- 教育機関
 - つばさ保育園 ……約750~930m(徒歩10~12分)
 - サンクパール幼稚園 ……約1,500~1,630m(徒歩19~21分)
 - 札幌市立茨戸小学校 ……約700~820m(徒歩9~11分)
 - 札幌市立篠路西中学校 ……約900~1,060m(徒歩12~14分)

- 金融機関
 - 北洋銀行篠路支店…約1,800~2,010m(徒歩23~26分)
 - 北海道銀行篠路支店…約1,800~2,010m(徒歩23~26分)
 - 篠路郵便局 ……約1,700~2,000m(徒歩23~25分)

- 医療機関
 - 木村デンタルクリニック ……約550~730m(徒歩7~10分)
 - 五稜会病院 ……約1,300~1,430m(徒歩17~18分)
 - 篠路整形外科病院…約1,400~1,610m(徒歩18~21分)

- 公園・公共機関
 - 上茨戸ライラック公園 ……約110~400m(徒歩2~5分)
 - 太陽グループ少年野球場 ……約300~600m(徒歩4~8分)
 - 紅葉山南公園 ……約1,500~1,800m(徒歩19~23分)

- ショッピング・その他
 - セイコマート篠路7条店…約1,100~1,230m(徒歩14~16分)
 - ラッキー篠路店 ……約1,700~1,910m(徒歩22~24分)
 - イオンスーパーセンター石狩緑苑台店…約1,700~2,000m(徒歩22~25分)
 - DCMホームマック篠路店…約1,700~1,910m(徒歩22~24分)
 - イトーヨーカドー屯田店 ……約1,800~2,010m(徒歩23~26分)
 - ジョイフルエーカー屯田店…約2,200~2,500m(徒歩28~32分)

ACCESS

ウイズランド 西茨戸

徒歩7~9分 (約500~680m)

中央バス停
豊明高等支援学校前

乗車 17分

地下鉄南北線
麻生

ウイズランド 西茨戸

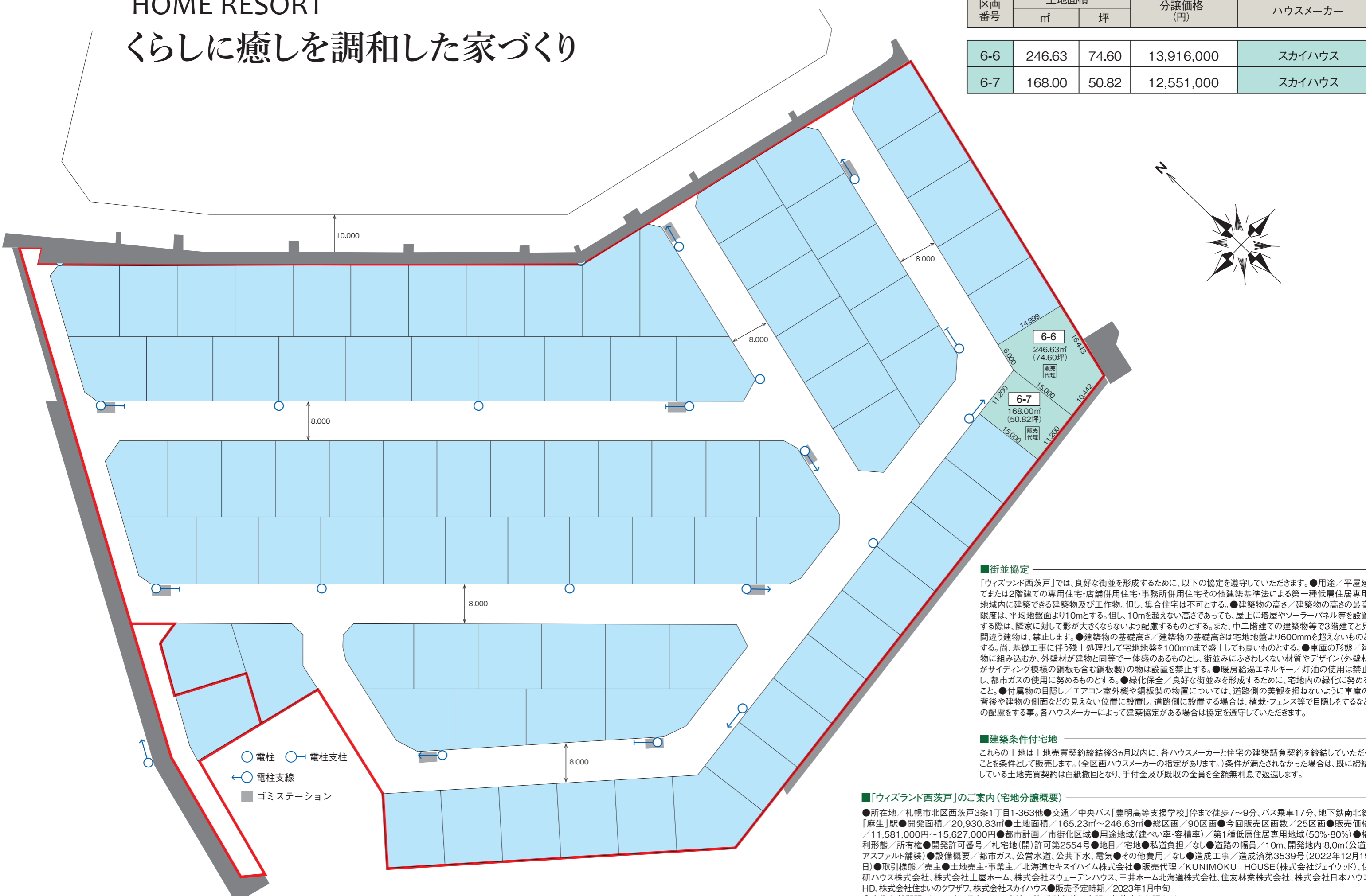
札幌市北区西茨戸3条1丁目1-363他
全90区画

HOME RESORT

くらしに癒しを調和した家づくり

■「ウイズランド西茨戸」価格表

区画 番号	土地面積		分譲価格 (円)	ハウスメーカー
	m ²	坪		
6-6	246.63	74.60	13,916,000	スカイハウス
6-7	168.00	50.82	12,551,000	スカイハウス



■街並協定

「ウイズランド西茨戸」では、良好な街並を形成するために、以下の協定を遵守していただきます。

- 用途／平屋建てまたは2階建ての専用住宅・店舗併用住宅・事務所併用住宅その他建築基準法による第一種低層住居専用地域内に建築できる建築物及び工作物。但し、集合住宅は不可とする。
- 建築物の高さ／建築物の高さの最高限度は、平均地盤面より10mとする。但し、10mを超えない高さであっても、屋上に塔屋やソーラーパネル等を設置する際は、隣家に対して影が大きくなるよう配慮するものとする。また、中二階建ての建築物等で3階建てと見間違う建物は、禁止します。
- 建築物の基礎高さ／建築物の基礎高さは宅地地盤より600mmを超えないものとする。尚、基礎工事に伴う残土処理として宅地地盤を100mmまで盛土しても良いものとする。
- 車庫の形態／建物に組み込むか、外壁材が建物と同等で一体感のあるものとし、街並みにふさわしくない材質やデザイン(外壁材がサイディング模様の鋼板も含む鋼板製)の物は設置を禁止する。
- 暖房給湯エネルギー／灯油の使用は禁止し、都市ガスの使用に努めるものとする。
- 緑化保全／良好な街並みを形成するために、宅地内の緑化に努めること。
- 付属物の目隠し／エアコン室外機や鋼板製の物置については、道路側の美観を損ねないように車庫の背後や建物の側面などの見えない位置に設置し、道路側に設置する場合は、植栽・フェンス等で目隠しをするなどの配慮をする事。各ハウスメーカーによって建築協定がある場合は協定を遵守していただきます。

■建築条件付宅地

これらの土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既取の金員を全額無利息で返還します。

■「ウイズランド西茨戸」のご案内(宅地分譲概要)

●所在地／札幌市北区西茨戸3条1丁目1-363他 ●交通／中央バス「豊明高等支援学校」停まで徒歩7～9分、バス乗車17分、地下鉄南北線「麻生」駅 ●開発面積／20,930.83m² ●土地面積／165.23m²～246.63m² ●総区画／90区画 ●今回販売区画数／25区画 ●販売価格／11,581,000円～15,627,000円 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域(建ぺい率・容積率)／第1種低層住居専用地域(50%・80%) ●権利形態／所有権 ●開発許可番号／札幌地(開)許可第2554号 ●地目／宅地 ●私道負担／なし ●道路の幅員／10m、開発地内:8.0m(公道/アスファルト舗装) ●設備概要／都市ガス、公営水道、公共下水、電気 ●その他費用／なし ●造成工事／造成済第3539号(2022年12月19日) ●取引形態／売主 ●土地売主・事業主／北海道セキスイハイム株式会社 ●販売代理／KUNIMOKU HOUSE(株式会社ジェイウッド)、住研ハウス株式会社、株式会社土屋ホーム、株式会社スウェーデンハウス、三井ホーム北海道株式会社、住友林業株式会社、株式会社日本ハウスHD、株式会社住まいのクワザワ、株式会社スカイハウス ●販売予定時期／2023年1月中旬 ●広告有効期限／2023年5月末日 ※土地面積・分譲価格は右記の価格表を参照ください。

※土地売主は全てセキスイハイム、セキスイハイム以外のハウスメーカーは販売代理となります。